

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

21.790

FICHA

001

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

MATRÍCULA Nº 21.790 (vinte e um mil e setecentos e noventa) - DATA: 11 de Maio de 2022.

IMÓVEL: PARTE DE UM TERRENO DE MARINHA COM DIREITO DE OCUPAÇÃO, situado na Praça da Liberdade, sob nº 3747, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, medindo 27,70m de frente, por 112,00m, de frente a fundos; limitando-se pela frente com a mencionada Praça da Liberdade, pelos fundos com a Lagoa do Norte, de um lado com terreno da doadora, do outro lado com a casa s/nº de José Moura e Maria do Carmo Moura -**PROPRIETÁRIA: ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ**, representada por seu arcebispo coadjutor, Dom Adelmo Cavalcante **Machado**, **REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AS, fls.208, nº 32.683, em 22.04.1960, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, deste cartório, C/Nº 12293; onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por doação de Anita Nunes Leite Brotherhood, Maria Tereza Brotherhood Medeiros e as menores Martha de Maya Brotherhood e Rachel de Maya Brotherhood, conforme Escritura Pública de Doação Gratuita Pura e Simples, lavrada em 03.03.1960, do 2º Ofício desta cidade; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta *[assinatura]***

R.1-21.790 - Protocolo nº 47.822 - DOAÇÃO - Por Certidão datada de 04.10.2021, extraída da Escritura Pública de Doação pura e simples, lavrada em 07.06.1991, Lº 847, fls.58v/60, nas notas do 2º Ofício desta cidade, tabeliã Márcia Denise de Araújo Protásio Lopes, a proprietária **ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ**, inscrita no CGC nº 12.155.388/0001-89, sediada na rua Barão de Anadia, nº 110, Centro, desta cidade, representada pelo Pe. Cícero Leite da Cruz, brasileiro, solteiro, maior, católico, C.I. nº 167.049-SE e CIC nº 136.8998.004-63, doou a **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, com sede nesta cidade, representada por seu presidente Elias Passos Tenorio, brasileiro, brasileiro, casado, professor, C.I. nº 65.558-AL e CIC nº 002.288.854-34, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, no valor de Cr\$ 20.000,00 juntamente com outros imóveis; consta na escritura que foi recolhido a Coleroria Estadual, o imposto de transmissão - ITCD, conforme guia nº 093/91; quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de acordo com a lei nº 7433 de 18.12.85; a doadora deixou de apresentar o certificado de quitação do INPS em virtude de não ser vinculada aquela autarquia qualidade de empregadora, conforme estatui o artigo 1º da Lei nº 5890, em 08.06.73; RIP 2785.005060006, processo nº 317/61, em 09.04.91, assinado pelo Sr. Walmik Lisboa Pereira-Delegado; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta *[assinatura]*

R.2-21.790 - Protocolo nº 48.627 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.08.2022, no Livro nº 02, fls.273/277v, notas do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica e Notas, desta capital, Tabelião Rainey Barbosa Alves Marinho, a proprietária **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, associação civil sem fins lucrativos com sede na Rua Cônego Costa, nº 3673, Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, representada por seu Presidente Francisco José Rodrigues de Alencar, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 693704-SSP/AL e inscrito no CPF nº 562.641.784-20, residente e domiciliado na Rodovia AL 101, 2974, Condomínio Laguna Heliport, quadra L, lote 36, Barra Nova, Marechal Deodoro-AL, venderam a **BRASKEM S/A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME nº 42.150.391/0001-70, com sede na rua Eteno, 1.561, Polo Petroquímico de Camaçari, Estado da Bahia, representada por suas procuradoras Patricia Cristina Brasil Massamann, brasileira, casada, advogada, portadora da RG nº 52.706.879-2-SSP/PA, inscrita no CPF/ME sob nº 517.593.652-20, na OAB/SP sob o nº 241790, e na OAB/AL sob nº 176.22A, e Luciana Xavier de Souza Dalcum, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 1140965034-SSP/BA e inscrita no CPF nº sob nº 018.928.135-99 e na OAB/SP sob o nº 434.855, conforme procuração pública lavrada em 29.03.2022, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Lº 11.334, às fls. 071, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 10.983.278,49** juntamente com outros imóveis; Consta na escritura que foram apresentadas os documentos os quais ficarão arquivados conforme determinado pela Lei Federal nº 7433/1985 e pelas Normas da Corregedorias-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ, dispensadas a apresentação das certidões exigidas pela lei nº 7433, de 18.12.85, enumeradas no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados,



MATRÍCULA

21.790

FICHA

001v.

VERSO

**2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL**

Fls.: 1v

substituindo ela Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula do imóvel, que ficou arquivada naquelas notas, Certidão de Autorização para Transferência - CAT N° 005235622-17, RIP n° 2785 0000506-06, foi recolhido o Laudêmio no valor de R\$ 165,97, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União, datado de 24.08.2022, emitida a DOI, quite com a Fazenda Municipal, pago o imposto de transmissão-ITBI, conforme Guia n° 042597/22-32, de 04.11.2022; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 17 de Janeiro de 2023. Oficial Substituta. *[assinatura]*